



Exclusiva casa de pueblo de nueva construcción con ascensor y piscina

Precio

3.970.000€

Año de Construcción

2027

Superficie del terreno

398m²

Superficie construida

410m²

Dormitorios

5

Baños

6

Ubicación

Ses Salines



Descripción: Ubicado en una tranquila zona de Santanyí, este exclusivo proyecto de obra nueva se encuentra actualmente en fase de construcción, con una finalización prevista en aproximadamente seis meses. La vivienda ha sido diseñada con una arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y una distribución pensada para ofrecer amplitud, luminosidad y el máximo confort en cada uno de sus espacios.

El interior de la vivienda se distribuye en tres plantas comunicadas mediante ascensor. En la planta principal, un elegante recibidor da paso a un amplio espacio abierto donde se integran la cocina, el comedor y la sala de estar, creando un ambiente amplio y acogedor. La cocina estará completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y se combinará a la perfección con la zona de comedor y el salón, donde una elegante chimenea aportará calidez al ambiente. Los grandes ventanales favorecerán la entrada de abundante luz natural y permitirán una conexión fluida con las terrazas y el jardín. En esta planta también se ubica un aseo de cortesía para invitados.

La primera planta albergará tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y baño en suite, ofreciendo comodidad e independencia para cada uno de sus ocupantes. Además, este nivel contará con un estudio o despacho con baño privado, ideal como espacio de trabajo, sala de lectura o habitación adicional según las necesidades.

La segunda planta estará destinada al bienestar y la privacidad. Aquí se encuentra la espectacular suite principal, equipada con un amplio vestidor y un elegante baño en suite. Desde este dormitorio se accede directamente a una amplia terraza privada, concebida como un auténtico espacio de relax, con una agradable zona de estar, solárium y un jacuzzi, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esta misma planta también se ubicarán un gimnasio privado, una sauna y un aseo, completando un exclusivo espacio dedicado al bienestar.

En el exterior, la vivienda se abre a una amplia terraza que conecta directamente con la zona de piscina y el jardín. La piscina privada de agua salada, equipada con sistema de climatización, estará rodeada por diferentes espacios diseñados para disfrutar al aire libre. El cuidado jardín, con olivos, limoneros y palmeras, aportará privacidad y un agradable entorno mediterráneo, mientras que un acogedor porche con zona de estar exterior permitirá disfrutar tanto de reuniones como de momentos de descanso. Junto a la piscina se ubicará además un baño completo, aportando una mayor comodidad para el uso de las zonas exteriores.

Entre sus características destacan un garaje con capacidad para un vehículo, calefacción por suelo radiante mediante sistema de aerotermia, climatización por conductos con control digital Airzone, lavandería independiente, sala de máquinas, aljibe subterráneo y acabados de alta calidad cuidadosamente seleccionados para garantizar el máximo confort durante todo el año.













Ubicación: Santanyí es una de las localidades más emblemáticas y demandadas del sureste de Mallorca, reconocida por su encanto mediterráneo, su arquitectura de piedra arenisca y su ambiente tranquilo durante todo el año. Sus calles llenas de carácter, plazas con terrazas, galerías de arte, boutiques y una excelente oferta gastronómica convierten el municipio en un lugar especialmente atractivo tanto para residentes como para visitantes.

Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a algunas de las calas más espectaculares de la isla, como Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala S'Almunia y Caló des Moro, además del Parque Natural de Mondragó y las playas de arena blanca de Es Trenc y Colònia de Sant Jordi. Para los amantes del golf, Vall d'Or Golf, en Portocolom, se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche.

Además, localidades como Ses Salines y Campos están a menos de 15 minutos, ofreciendo una amplia variedad de servicios y comercios complementarios. El aeropuerto internacional de Palma se sitúa a aproximadamente 40-45 minutos, proporcionando excelentes conexiones nacionales e internacionales.

Santanyí combina a la perfección la autenticidad de un pueblo mallorquín con un estilo de vida sofisticado, convirtiéndose en una de las zonas más exclusivas y deseadas de la isla, tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.



Ficha Técnica

- Estado En construcción
- Finalización 2027
- Superficie del Terreno 398 m²
- Superficie Construida 410 m²
- N° de dormitorios 4
- N° de baños 6
- Aseo para invitados 2
- Lavandería
- Ascensor
- Terrazas
- Piscina
- Jacuzzi

- Electrodomésticos Miele
- Suelo radiante mediante aerotermia
- Aire acondicionado por conductos con sistema digital Airzone
- Chimenea
- Gimnasio
- Sauna
- Porche cubierto
- Aljibe subterráneo
- Garaje
- Orientación Sur



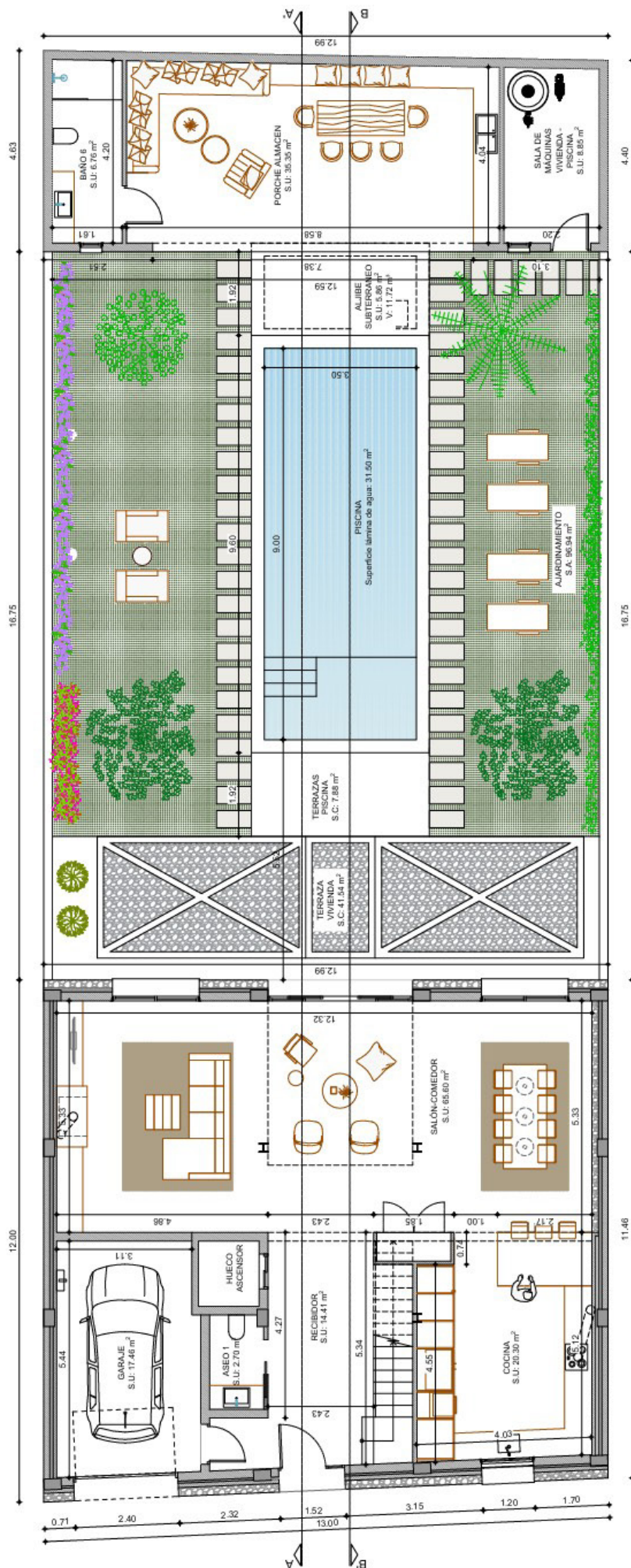
Aeropuerto: 40 min

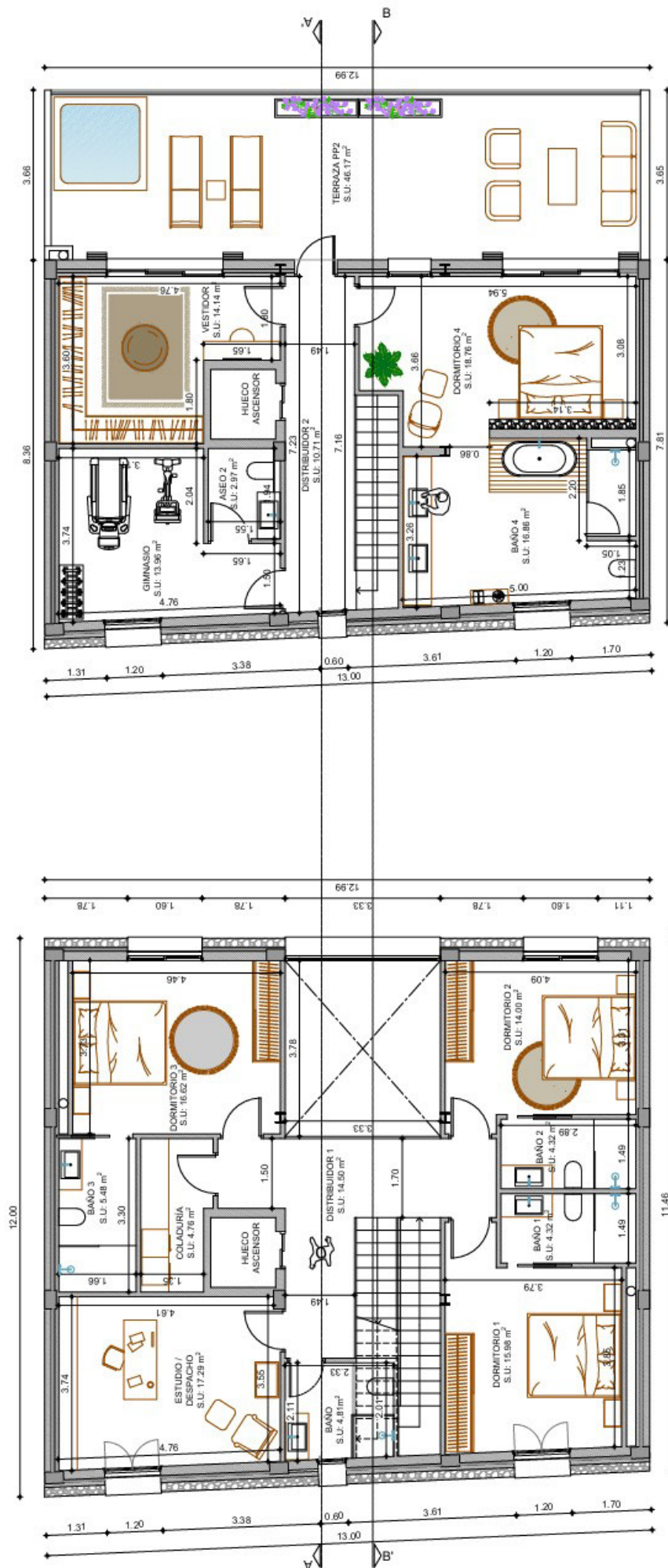


Golf (Vall d'Or): 20 min



Playa: 10 min







The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-068